

COMUNICADO | 25.Agosto.2008

Por medio del presente, la Asociación de Condóminos Limonero A.C. convoca a asamblea general el próximo domingo 31 de agosto a las 10:00 horas. Esto para evitar complicaciones por las lluvias si hiciéramos la reunión por la tarde noche. Así mismo, informa acerca del incremento a la cuota de mantenimiento a partir del mes de agosto.

Que incluye la cuota de mantenimiento:

Servicio	Que incluye:	Costo Mensual por casa
Jardinería	<ul style="list-style-type: none">• Poda y mantenimiento de áreas que delimitan cada casa habitación (área de jardín entre cada casa incluyendo árboles, arbustos y/o cualquier otro tipo de plantas)• Poda y mantenimiento en general de áreas que se encuentran ubicadas entre la banqueta peatonal y la calle para automóviles, este incluye el mantenimiento de los árboles.• Poda y mantenimiento en general de áreas comunes y área exterior del Macro-condómino (Frente acceso principal).• Pintura de árboles (tallo y/o tronco de árboles pintados de blanco) esto para evitar la proliferación de plagas: hormigas, arañas e insectos en general.• Abono en áreas verdes cada 4 meses, esto con la finalidad del mantener las áreas siempre verdes, resistentes a enfermedades y evitar el deterioro físico.	\$62.70
Seguridad	<ul style="list-style-type: none">• Cuatro guardias de seguridad en turno de 24 horas. (Dos guardias por turno).• Un jefe de servicio en turnos de 12 horas.• Rondines cada hora.• Censo vehicular y registro de visitantes.• Control de acceso• Compensación anual diferida	\$88.62
Basura	<ul style="list-style-type: none">• Recolección de basura tres veces por semana.	\$48.00
Alumbrado	<ul style="list-style-type: none">• Pago de consumo de energía para el alumbrado público.	\$9.84
Cuota Macro Asociación	<ul style="list-style-type: none">• Manutención de caseta (artículos de limpieza, agua, luz, equipamiento)• Campañas o eventos de realización conjunta con los otros condominios	\$6.56
Papelería	<ul style="list-style-type: none">• Copias e impresiones• Tarjetones• Recibos• Pago de documentos en instituciones municipales	\$3.00
Cuenta Bancaria	<ul style="list-style-type: none">• Comisión mensual por manejo de cuenta• Banca electrónica	\$4.72
Reserva	<ul style="list-style-type: none">• Fondo de reserva (por ejemplo: riego de áreas comunes)	\$26.56
TOTAL		\$250.00

En los últimos meses, el pago de cuotas ha sido muy bajo, por lo que se ha tenido que ocupar la reserva para cubrir lo gastos corrientes. Así mismo, el próximo mes de septiembre empezaremos a pagar el servicio de basura, y para poder abrir la cuenta bancaria de la persona moral que es la Asociación de Condóminos Limonero A.C. se necesita hacerlo con un monto de 10,000 pesos, cantidad que tenemos que reunir. Al realizar sus pagos atrasados o no hacerlos representa un problema de pagar a tiempo los servicios, y por ende, contar con los mismos.

AVISOS IMPORTANTES

Acerca del alumbrado público, se llevo al arreglo donde constructora ARA pagó su adeudo implícito en el contrato de luz pública del Condominio Limonero, permitiéndonos poder estandarizar nuestros pagos bimestrales y hacer nuestro contrato ya como la Asociación de Condóminos Limonero AC.

Sobre la construcción de bodegas DIF al inicio de fraccionamiento, el asunto se encuentra detenido gracias a las cartas y peticiones que se han hecho llegar a la administración municipal. Sin embargo, se está conformando la macro asociación de Hacienda La Gloria para poder dar un seguimiento legal a la asignación de un proyecto acorde al fraccionamiento.

Sobre la individualización de tomas de agua, la CEA nos informo que de acuerdo al proyecto presentado por ARA los macro medidores no serán retirados aún cuando estemos individualizados, ante lo cual tendríamos que pagar adicional a nuestro recibo individual una cuota por macro medidor. Por lo cual se está negociando con CEA el cobro de una cuota fija por casa que cubriría el costo individual y de macro medidor.

Atte.
Mesa Directiva
Asociación de Condóminos Limonero A.C.